



DOM-WZP-II.271.27.2026

Załącznik nr 6 do SWZ

Wzór umowy

Dla części 1 zamówienia

zawarta w Łodzi w dniu r./złożenia ostatniego wymaganego podpisu
kwalifikowanego, po postępowaniu przeprowadzonym w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.),
pomiędzy: Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902,
reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działa:

.....,

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą, ul., NIP:, Regon:
reprezentowanym przez:,

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie Stronami,

o następującej treści:

§ 1

- 1..... Przedmiotem umowy jest dostawa mebli do lokalizacji wskazanych
przez Zamawiającego, określonych co do rodzaju i liczby w załączniku Nr 1 do umowy
(Wykaz asortymentu, liczby sztuk oraz cen) stanowiącym jej integralną część, zgodnym
z ofertą Wykonawcy z dnia r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu mebli wraz z wniesieniem
rozładunkiem, montażem (a także usunięciem i zabraniem opakowań) na miejsce
wskazane przez Zamawiającego (miejsce odbioru) własnym staraniem i na własny koszt



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

bez obciążania z tego tytułu Zamawiającego dodatkowymi kosztami.

3. Zamawiający z chwilą podpisania umowy przekaże Wykonawcy zestawienie miejsc dostaw ze wskazaniem rodzaju asortymentu, wymaganej liczby sztuk oraz osób odpowiedzialnych za odbiór przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia jest fabrycznie nowy, nieużywany, w pełni sprawny i gotowy do użycia, wykonany w oparciu o nowoczesne rozwiązania projektowe, technologiczne, materiałowe oraz spełniające wymogi bezpieczeństwa, a także techniczne i funkcjonalno-użytkowe. Ponadto przedmiot zamówienia jest wolny od wszelkich wad i uszkodzeń oraz nieobciążony prawami osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 5.1 Przedmiot umowy posiada niezbędne świadectwa techniczne oraz homologacje dla towarów dopuszczonych do obrotu na terenie UE;
 - 5.2 Jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 5.3 Dostarczony Przedmiot zamówienia będzie fabrycznie nowy (nieużywany).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem staranności zawodowej, rzetelnie i terminowo, a także do przestrzegania obowiązującego prawa i do dbałości o interesy Zamawiającego.
- 7..... Dostawa nastąpi maksymalnie w terminie 6 tygodni licząc od daty zawarcia umowy. Za dzień realizacji przedmiotu zamówienia uważany będzie dzień, w którym Wykonawca dokona poprawek umożliwiających podpisanie bez uwag protokołu odbioru przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik Nr 2 do umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do dostawy i montażu mebli na co najmniej dwa dni robocze przed planowaną dostawą.
9. Dostawy mogą być realizowane wyłącznie w dni robocze, w godzinach pracy Urzędu.



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

10. Na Wykonawcy ciąży obowiązek opakowania przedmiotu umowy w czasie transportu w taki sposób, by zabezpieczyć go przed uszkodzeniem.
11. Za szkody powstałe w związku z nienależytym opakowaniem przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp, ochrony p. poż. i dozoru mienia na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac polegających na ustawieniu/montażu mebli.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca realizacji przedmiotu zamówienia i naprawienia na swój koszt ewentualnych szkód powstałych w trakcie jego realizacji.
14. Odbiór przedmiotu zamówienia dokonywany będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
15. Przedstawiciel Zamawiającego przeprowadzający odbiór nie dokona odbioru przedmiotu zamówienia do momentu zakończenia montażu/ustawienia mebli.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za dostarczony towar cenę w złotych brutto, podaną w załączniku do umowy w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, po uprzednim sprawdzeniu jakości dostarczonych mebli, montażu oraz ich protokolarnym odbiorze. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy, stanowiący Załącznik nr 2 niniejszej umowy.
2. Wartość umowy została określona na kwotę brutto PLN (słownie: PLN), w tym należny podatek VAT.



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawierać będzie należny podatek VAT według właściwych stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana przepisów w zakresie wysokości stawek podatku od towarów i usług (podatku VAT), automatycznie będą miały zastosowanie stawki podatku VAT obowiązujące w chwili powstania obowiązku podatkowego, bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy. Zmiana stawki podatku VAT nie wpłynie na wartość wynagrodzenia.
4. Zapłata nastąpi w drodze przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za termin zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę na:

Nabywca: Miasto Łódź, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, NIP 725-00-28-902

Odbiorca: Urząd Miasta Łodzi, Biuro Rewitalizacji w Departamencie Prezydenta,
90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 171

Numer rachunku bankowego Wykonawcy:

Numer umowy

Nazwa projektu: „Rozwiązywanie problemu bezdomności w ŁOM - kompleksowe wsparcie dostosowane do indywidualnych potrzeb osób doświadczających bezdomności lub zagrożonych bezdomnością”.

7. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi w § 2 ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury oraz dopisek: numer i data zawarcia niniejszej umowy oraz nazwa projektu, zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 2 ust. 6.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli czynności te nie



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy. Wykonawca, mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
10. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
11. W przypadku opóźnienia lub wstrzymania wypłaty środków z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+) przez instytucję pośredniczącą lub zarządzającą, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a. wstrzymania płatności należnych Wykonawcy do momentu otrzymania środków na realizację zadania i nie będzie to stanowiło podstawy do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie,
 - b. rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym – w przypadku trwałego wstrzymania lub cofnięcia dofinansowania, bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia za niewykonane usługi oraz bez ponoszenia konsekwencji finansowych z tego tytułu.



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

12. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
13. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
14. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
15. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:
 - a) w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - b) w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PFE należy wybrać w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586,
 - c) sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
16. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:
 - 1) w sekcji nabywca towaru/usługi w polu identyfikator podatkowy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - 2) w sekcji adresat dokumentu jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - 3) w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586,
 - 4) sekcja odbiorca towaru/usługi powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.



DOM-WZP-II.271.27.2026

17. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, na adres poczty elektronicznej: brim@uml.lodz.pl.
18. Wykonawca nie może przenieść wszelkich praw i obowiązków, w szczególności cesji wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie aneksu.
19. Poniższe postanowienia będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawienia i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy.
20. Zasady określone w ust. 19 będą miały odpowiednie zastosowania w odniesieniu do faktur ustrukturyzowanych wystawionych i udostępnionych Zamawiającemu przy użyciu KSeF bez formalnego zobowiązania Wykonawcy wynikającego z przepisów ustawy o VAT.
21. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustępie o VAT lub przepisach wykonawczych do ustawy o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
22. Wykonawca wystawia i udostępnia Zamawiającemu faktury przy użyciu KSeF, **chyba że** przepisy ustawy o VAT lub przepisy wykonawcze do ustawy o VAT **uniemożliwiają takie działanie albo dopuszczają inny sposób wystawienia i udostępnienia faktury**; w takim przypadku faktura wystawiana jest zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o VAT oraz niniejszą umową.



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

23. Faktura winna być sporządzona zgodnie z obowiązującą strukturą logiczną i zawierać następujące dane Nabywcy w elemencie Podmiot 2::

- pełna nazwa: **Łódź – miasto na prawach powiatu,**
- adres: **ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź,**
- NIP: **7250028902,**
- wartość „1” w polu znacznikowym JST.

Dopuszcza się stosowanie skróconej nazwy „**Miasto Łódź**” we wszystkich transakcjach.

24. Ponadto faktura powinna zawierać dane jednostki organizacyjnej JST w elemencie *Podmiot3* z wypełnionym polem *Rola* oznaczonym wartością „8” (JST – odbiorca), tj.:

- nazwa: **Urząd Miasta Łodzi – Biuro Rewitalizacji,**
- adres: **ul. Piotrkowska 171, 90-447 Łódź,**
- identyfikator: **NIP 7252072586.**

25. W przypadku przekazywania faktur drogą elektroniczną za pomocą systemu KSeF dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonym *Podmiot3*. W przypadku kiedy, kontrahent nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane te zostały umieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury.

26. W przypadku błędnego wystawienia faktury lub niezgodnie z wymaganiami zawartymi powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania. **Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia udostępnienia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej (skorygowanej) faktury zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy.**

27. Za dzień skutecznego doręczenia faktury uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej wystawionej przy



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

użyciu KSeF będzie to **dzień nadania jej indywidualnego numeru identyfikującego w KSeF.**

28. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na następujący adres: Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 171, 90-447 Łódź (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Nabywcy przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami QR zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).

29. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawienia faktur określających w ustawie o VAT oraz zgodnie z Umową. Faktura uznawana jest za prawidłowo wystawioną, jeżeli została sporządzona zgodnie z przepisami ustawy o VAT oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3.

1. W razie stwierdzenia braków w dostawie lub dostarczenia przedmiotu zamówienia niezgodnego z ofertą Wykonawcy (wadliwego), Wykonawca obowiązany jest do uzupełnienia lub wymiany przedmiotu zamówienia na zgodny z ofertą, na własny koszt w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się odebrać wadliwy towar swoim staraniem i na swój koszt.
3. Zgłoszenie wad nastąpi za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcy. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w ciągu 14 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia.
4. Bezczynność Wykonawcy w spełnieniu obowiązku wynikającego z § 3 ust. 1 może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy, bądź zleceniem wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez upoważnienia sądowego zachowując przy tym inne



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy w tym kary umowne. Koszt wykonania zastępczego zostanie potrącony z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 1 obowiązek zapłaty ciąży na Zamawiającym tylko w zakresie dostarczonych mebli zgodnych z umową. Zapłata za uzupełniony lub wymieniony towar nastąpi po jego dostarczeniu i sprawdzeniu.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące licząc od dnia, kiedy rzecz została Zamawiającemu wydana.
7. W przypadku złożenia przez Zamawiającego zgłoszenia gwarancyjnego, Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia dostarczy Zamawiającemu towar wolny od wad lub, gdy wada stanowiąca przedmiot reklamacji jest usuwalna dokona naprawy.
8. Bezczyнность Wykonawcy w spełnieniu obowiązku wynikającego z § 3 ust. 7 może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy, bądź zleceniem wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 7 osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez upoważnienia sądowego zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy, w tym kary umowne.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia wygasają po upływie 24 miesięcy licząc od dnia, kiedy rzecz została Zamawiającemu wydana. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
10. Naprawy w ramach gwarancji i rękojmi będą świadczone w miejscu użytkowania asortymentu u Zamawiającego.
11. Jeżeli naprawy w ramach gwarancji lub rękojmi nie będzie można wykonać w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca na swój koszt odbierze, a po wykonanej naprawie dostarczy do siedziby Zamawiającego reklamowany asortyment.



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

12. Gwarancja i rękojmia ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy.

§ 4.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:

- 1) za nieterminowe dostarczenie przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości niedostarczonej partii towaru za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w wymianie towaru w wysokości 1% wartości towaru dostarczonego z wadami za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na wymianę towaru,
- 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy.

2. Maksymalna łączna kara umowna, której może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2.

3. Niezależnie od przewidzianych w § 4 ust. 1 kar umownych, Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na zbywanie wierzytelności bez jego wiedzy. Zgoda Zamawiającego na cesję musi zostać wyrażona w formie aneksu do umowy.

§ 5.

1. W związku z przyznaniem przez Zamawiającego punktów w kryterium oceny ofert pn. „Aspekty społeczne – podmiot ekonomii społecznej”, Wykonawca oświadcza (*jeśli dotyczy), że jest podmiotem ekonomii społecznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o ekonomii społecznej (Dz.U. z 2025 r. poz. 806).

2. W szczególności Wykonawca oświadcza, że posiada status jednego z następujących podmiotów:

1) spółdzielni socjalnej,



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

- 2) warsztatu terapii zajęciowej lub zakładu aktywności zawodowej,
 - 3) centrum integracji społecznej lub klubu integracji społecznej,
 - 4) spółdzielni pracy, w tym spółdzielni inwalidów lub niewidomych, albo spółdzielni produkcji rolnej,
 - 5) organizacji pozarządowej, o której mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, z wyjątkiem wyłączeń określonych w art. 2 pkt 5 lit. e ustawy o ekonomii społecznej,
 - 6) podmiotu, o którym mowa w art. 3 ust. 3 pkt 1, 2 lub 4 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) utrzymania statusu podmiotu ekonomii społecznej przez cały okres realizacji umowy,
 - 2) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w przypadku utraty tego statusu, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty zaistnienia tej okoliczności.
4. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnianie warunków, o których mowa w ust. 2, w szczególności:
- 1) aktualny statut lub inny akt założycielski,
 - 2) aktualny odpis z rejestru lub ewidencji właściwej dla danego typu podmiotu,
 - 3) inne dokumenty potwierdzające status podmiotu ekonomii społecznej, w tym zaświadczenie o wpisie do rejestru przedsiębiorstw społecznych (jeśli dotyczy).
5. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie spełniał lub przestał spełniać warunki kwalifikujące go jako podmiot ekonomii społecznej, Zamawiający ma prawo:
- 1) żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto,



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

- 2) odstąpić od umowy, jeśli utrata statusu podmiotu ekonomii społecznej miała wpływ na realizację celu społecznej umowy.

§ 6.

1. W związku z przyznaniem przez Zamawiającego punktów w kryterium oceny ofert pn. „Aspekty społeczne – Zatrudnienie osoby z niepełnosprawnością”, Wykonawca oświadcza (*jeśli dotyczy), że przy realizacji przedmiotu zamówienia zaangażowana zostanie co najmniej jedna osoba z niepełnosprawnością w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 44), która zostanie zatrudniona na potrzeby realizacji umowy lub oddelegowana z istniejącego już stosunku pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia zaangażowania ww. osoby przez cały okres realizacji umowy,
 - 2) przedstawienia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia realizacji umowy:
 - a) kopii umowy zawartej z osobą z niepełnosprawnością (umowa o pracę lub umowa cywilnoprawna),
 - b) kopii aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności tej osoby (do wglądu w trybie zapewniającym ochronę danych osobowych),
 - c) oświadczenia o zakresie powierzonych jej obowiązków związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca ma prawo oddelegować już zatrudnioną osobę z niepełnosprawnością w ramach realizacji zamówienia bez konieczności zatrudniania nowego pracownika. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) poinformowania Zamawiającego o planowanym oddelegowaniu tej osoby,



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

- 2) przedstawienia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia jej zaangażowania przy realizacji umowy:
 - a) kopii umowy (umowa o pracę lub umowa cywilnoprawna) zawartej z tą osobą,
 - b) kopii aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności tej osoby (do wglądu w trybie zapewniającym ochronę danych osobowych),
 - c) oświadczenia o zakresie powierzonych jej obowiązków związanych z realizacją umowy.
4. W przypadku ustania zaangażowania osoby z niepełnosprawnością, o której mowa w ust. 1 przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego,
 - 2) zaangażowania innej osoby spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia ustania poprzedniego zaangażowania oraz dostarczenia dokumentacji określonej w ust. 2 lub 3.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zobowiązanie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie zostało należycie wykonane, Zamawiający może:
 - 1) żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto,
 - 2) odstąpić od umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do weryfikacji realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 1–3, z zachowaniem zasad określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) oraz innych przepisach o ochronie danych osobowych, w szczególności z zachowaniem zasad poufności, minimalizacji danych oraz zabezpieczenia przed ich nieuprawnionym dostępem.



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

§ 7.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: 6 tygodni od dnia jej zawarcia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. 2025 poz. 1071 ze zm.).
3. W przedmiotowym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1289 ze zm.).
4. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 8.

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której powstały utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego wpływ na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej, w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.

5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze Stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w treści niniejszej umowy w sytuacjach, gdy wystąpi, co najmniej jedna z poniżej wymienionych okoliczności:

1. Wystąpiła konieczność zmiany sposobu wystawiania faktury wynikająca z reorganizacji struktury wewnętrznej Zamawiającego.
2. Nastąpiła zmiana danych Wykonawcy np. zmiana adresu itp.
3. Niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy;
4. Wystąpiła konieczność zmiany treści umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

6. Zmiany umowy mogą nastąpić na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian, po akceptacji drugiej ze Stron.

§ 10.

1. W związku z faktem, że realizacja umowy wiąże się z przetwarzaniem przez Strony danych osobowych, w tym wzajemnym ich udostępnianiem, Strony oświadczają, że w zakresie przetwarzania danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne w celu realizacji praw lub obowiązków Stron, związanych z realizacją umowy, są niezależnymi od siebie administratorami danych.
2. Strony ponoszą odpowiedzialność, każda we własnym zakresie za wypełnianie obowiązków wynikających z właściwych przepisów, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 11.

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu i oświadczają, że ich aktualne adresy dla korespondencji są następujące:
 - a. Zamawiający: Miasto Łódź, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104:
 1. tel.:, e-mail:
 2. tel.:, e-mail:
 - b. Wykonawca:
 1. tel.:, e-mail:
 2. tel.:, e-mail:
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
3. Integralną część umowy stanowi:



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Rozwiązywanie problemu bezdomności w ŁOM – kompleksowe wsparcie dostosowane do indywidualnych potrzeb osób doświadczających bezdomności lub zagrożonych bezdomnością – projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

DOM-WZP-II.271.27.2026

- 1) załącznik Nr 1: Wykaz asortymentu, liczby sztuk oraz cen;
- 2) załącznik Nr 2: Protokół odbioru przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



**CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE**



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



**MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ**
W ŁÓDZI



DOM-WZP-II.271.27.2026

Załącznik nr 1

Wykaz asortymentu, liczby sztuk oraz cen

Lp.	Nazwa asortymentu, model	liczba szt.	cena jednostkowa netto w PLN	wartość całkowita netto w PLN	cena jednostkowa w PLN brutto	wartość całkowita brutto w PLN
1.	Stoły:	9				
2.	Stół przyścienny:	1				
3.	Krzesła:	20				
4.	Komody:	7				
5.	Komoda:	1				
6.	Fotele tapicerowane:	7				
7.	Szafki wiszące:	6				
8.	Szafy przesuwane dwudrzwiowe:	6				
9.	Szafki na buty:	7				
10.	SUMA					



DOM-WZP-II.271.27.2026

Załącznik nr 2

Protokół odbioru przedmiotu umowy

Umowa nr:

Data zawarcia umowy:

Miejsce zawarcia umowy: Łódź

Strony:

1. Zamawiający: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 725-00-28-902,
reprezentowane przez:
2. Wykonawca:, ul., NIP:,
REGON:, reprezentowany przez

Przedmiotem odbioru jest dostawa mebli opisanych w Umowie nr
..... oraz Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.

Odbiór: Zamawiający stwierdza, że Wykonawca wykonał przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Wynagrodzenie: zgodnie z § 2 umowy, podstawą do wystawienia faktury jest niniejszy protokół odbioru.

Data i miejsce odbioru:

Podpisy Stron:

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

Dla części 2 zamówienia

zawarta w Łodzi w dniu r./złożenia ostatniego wymaganego podpisu
kwalifikowanego, po postępowaniu przeprowadzonym w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.),
pomiędzy: Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902,
reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działa:

.....,

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą, ul., NIP:, Regon:

reprezentowanym przez:,

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie Stronami,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa łóżek (wraz z materacami) do lokalizacji wskazanych przez Zamawiającego, określonych co do rodzaju i liczby sztuk w załączniku Nr 1 do umowy (Wykaz asortymentu, liczby sztuk oraz cen) stanowiącym jej integralną część, zgodnym z ofertą Wykonawcy z dnia r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu łóżek (wraz z materacami) wraz z wniesieniem, rozładunkiem, montażem (a także usunięciem i zabranie opakowań) na miejsce wskazane przez Zamawiającego (miejsce odbioru) własnym staraniem i na własny koszt bez obciążania z tego tytułu Zamawiającego dodatkowymi kosztami.
3. Zamawiający z chwilą podpisania umowy przekaze Wykonawcy zestawienie miejsc



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIĘJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

dostaw ze wskazaniem rodzaju asortymentu, wymaganej liczby oraz osób odpowiedzialnych za odbiór przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia jest fabrycznie nowy, nieużywany, w pełni sprawny i gotowy do użycia, wykonany w oparciu o nowoczesne rozwiązania projektowe, technologiczne, materiałowe oraz spełniające wymogi bezpieczeństwa, a także techniczne i funkcjonalno-użytkowe. Ponadto przedmiot zamówienia jest wolny od wszelkich wad i uszkodzeń oraz nieobciążony prawami osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 5.1 Przedmiot umowy posiada niezbędne świadectwa techniczne oraz homologacje dla towarów dopuszczonych do obrotu na terenie UE;
 - 5.2 Jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 5.3 Dostarczony Przedmiot zamówienia będzie fabrycznie nowy (nieużywany).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem staranności zawodowej, rzetelnie i terminowo, a także do przestrzegania obowiązującego prawa i do dbałości o interesy Zamawiającego.
- 7..... Dostawa nastąpi maksymalnie w terminie 6 tygodni licząc od daty zawarcia umowy. Za dzień realizacji przedmiotu zamówienia uważany będzie dzień, w którym Wykonawca dokona poprawek umożliwiających podpisanie bez uwag protokołu odbioru przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik Nr 2 do umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do dostawy i montażu (wraz z materacami) na co najmniej dwa dni robocze przed planowaną dostawą.
9. Dostawy mogą być realizowane wyłącznie w dni robocze, w godzinach pracy Urzędu.



DOM-WZP-II.271.27.2026

10. Na Wykonawcy ciąży obowiązek opakowania przedmiotu umowy w czasie transportu w taki sposób, by zabezpieczyć go przed uszkodzeniem.
11. Za szkody powstałe w związku z nienależytym opakowaniem przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp, ochrony p. poż. i dozoru mienia na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac polegających na ustawieniu/montażu łóżek (wraz z materacami).
13. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca realizacji przedmiotu zamówienia i naprawienia na swój koszt ewentualnych szkód powstałych w trakcie jego realizacji.
14. Odbiór przedmiotu zamówienia dokonywany będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
15. Przedstawiciel Zamawiającego przeprowadzający odbiór nie dokona odbioru przedmiotu zamówienia do momentu zakończenia montażu/ustawienia łóżek (wraz z materacami).

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za dostarczony towar cenę w złotych brutto, podaną w załączniku do umowy w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, po uprzednim sprawdzeniu jakości dostarczonych łóżek (wraz z materacami), montażu oraz ich protokolarnym odbiorze. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy, stanowiący Załącznik nr 2 niniejszej umowy.
2. Wartość umowy została określona na kwotę brutto PLN (słownie: PLN), w tym należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawierać będzie należny podatek VAT według właściwych



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana przepisów w zakresie wysokości stawek podatku od towarów i usług (podatku VAT), automatycznie będą miały zastosowanie stawki podatku VAT obowiązujące w chwili powstania obowiązku podatkowego, bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy. Zmiana stawki podatku VAT nie wpłynie na wartość wynagrodzenia.

4. Zapłata nastąpi w drodze przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za termin zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę na:

Nabywca: Miasto Łódź, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, NIP 725-00-28-902

Odbiorca: Urząd Miasta Łodzi, Biuro Rewitalizacji w Departamencie Prezydenta,

90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 171

Numer rachunku bankowego Wykonawcy:

Numer umowy

Nazwa projektu: „Rozwiązywanie problemu bezdomności w ŁOM - kompleksowe wsparcie dostosowane do indywidualnych potrzeb osób doświadczających bezdomności lub zagrożonych bezdomnością”.

7. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi w § 2 ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury oraz dopisek: numer i data zawarcia niniejszej umowy oraz nazwa projektu, zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 2 ust. 6.



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy. Wykonawca, mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
10. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
11. W przypadku opóźnienia lub wstrzymania wypłaty środków z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+) przez instytucję pośredniczącą lub zarządzającą, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a. wstrzymania płatności należnych Wykonawcy do momentu otrzymania środków na realizację zadania i nie będzie to stanowiło podstawy do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie,
 - b. rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym – w przypadku trwałego wstrzymania lub cofnięcia dofinansowania,



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia za niewykonane usługi oraz bez ponoszenia konsekwencji finansowych z tego tytułu.

12. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.

13. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.

14. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

15. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:

a) w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

b) w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PFE należy wybrać w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586,

c) sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

16. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:

5) w sekcji nabywca towaru/usługi w polu identyfikator podatkowy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

6) w sekcji adresat dokumentu jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,

7) w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586,



DOM-WZP-II.271.27.2026

- 8) sekcja odbiorca towaru/usługi powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
17. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, na adres poczty elektronicznej: brim@uml.lodz.pl.
18. Wykonawca nie może przenieść wszelkich praw i obowiązków, w szczególności cesji wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie aneksu.
19. Poniższe postanowienia będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawienia i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy.
20. Zasady określone w ust. 19 będą miały odpowiednie zastosowania w odniesieniu do faktur ustrukturyzowanych wystawionych i udostępnionych Zamawiającemu przy użyciu KSeF bez formalnego zobowiązania Wykonawcy wynikającego z przepisów ustawy o VAT.
21. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustępie o VAT lub przepisach wykonawczych do ustawy o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.



DOM-WZP-II.271.27.2026

22. Wykonawca wystawia i udostępnia Zamawiającemu faktury przy użyciu KSeF, chyba że przepisy ustawy o VAT lub przepisy wykonawcze do ustawy o VAT uniemożliwiają takie działanie albo dopuszczają inny sposób wystawienia i udostępnienia faktury; w takim przypadku faktura wystawiana jest zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o VAT oraz niniejszą umową.

23. Faktura winna być sporządzona zgodnie z obowiązującą strukturą logiczną i zawierać następujące dane Nabywcy w elemencie Podmiot 2::

- pełna nazwa: Łódź – miasto na prawach powiatu,
- adres: ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź,
- NIP: 7250028902,
- wartość „1” w polu znacznikowym JST.

Dopuszcza się stosowanie skróconej nazwy „Miasto Łódź” we wszystkich transakcjach.

24. Ponadto faktura powinna zawierać dane jednostki organizacyjnej JST w elemencie *Podmiot3* z wypełnionym polem *Rola* oznaczonym wartością „8” (JST – odbiorca), tj.:

- nazwa: Urząd Miasta Łodzi – Biuro Rewitalizacji,
- adres: ul. Piotrkowska 171, 90-447 Łódź,
- identyfikator: NIP 7252072586.

25. W przypadku przekazywania faktur drogą elektroniczną za pomocą systemu KSeF dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonym Podmiot3. W przypadku kiedy, kontrahent nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane te zostały umieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury.



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

26. W przypadku błędnego wystawienia faktury lub niezgodnie z wymaganiami zawartymi powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania. Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia udostępnienia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej (skorygowanej) faktury zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy.
27. Za dzień skutecznego doręczenia faktury uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej wystawionej przy użyciu KSeF będzie to dzień nadania jej indywidualnego numeru identyfikującego w KSeF.
28. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na następujący adres: Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 171, 90-447 Łódź (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Nabywcy przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami QR zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
29. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawienia faktur określających w ustawie o VAT oraz zgodnie z Umową. Faktura uznawana jest za prawidłowo wystawioną, jeżeli została sporządzona zgodnie z przepisami ustawy o VAT oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3.

1. W razie stwierdzenia braków w dostawie lub dostarczenia przedmiotu zamówienia niezgodnego z ofertą Wykonawcy (wadliwego), Wykonawca obowiązany jest do uzupełnienia lub wymiany przedmiotu zamówienia na zgodny z ofertą, na własny koszt w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się odebrać wadliwy towar swoim staraniem i na swój koszt.



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

3. Zgłoszenie wad nastąpi za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcy. Wykonawca usunie wadę bezpłatnie w ciągu 14 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia.
4. Bezczynność Wykonawcy w spełnieniu obowiązku wynikającego z § 3 ust. 1 może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy, bądź zleceniem wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez upoważnienia sądowego zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy w tym kary umowne. Koszt wykonania zastępczego zostanie potrącony z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 1 obowiązek zapłaty ciąży na Zamawiającym tylko w zakresie dostarczonych łóżek (wraz z materacami) zgodnych z umową. Zapłata za uzupełniony lub wymieniony towar nastąpi po jego dostarczeniu i sprawdzeniu.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące licząc od dnia, kiedy rzecz została Zamawiającemu wydana.
7. W przypadku złożenia przez Zamawiającego zgłoszenia gwarancyjnego, Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia dostarczy Zamawiającemu towar wolny od wad lub, gdy wada stanowiąca przedmiot reklamacji jest usuwalna dokona naprawy.
8. Bezczynność Wykonawcy w spełnieniu obowiązku wynikającego z § 3 ust. 7 może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy, bądź zleceniem wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 7 osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez upoważnienia sądowego zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy, w tym kary umowne.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia wygasają po upływie 24 miesięcy licząc od dnia, kiedy rzecz została Zamawiającemu wydana.



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikającego z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

10. Naprawy w ramach gwarancji i rękojmi będą świadczone w miejscu użytkowania asortymentu u Zamawiającego.
11. Jeżeli naprawy w ramach gwarancji lub rękojmi nie będzie można wykonać w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca na swój koszt odbierze, a po wykonanej naprawie dostarczy do siedziby Zamawiającego reklamowany asortyment.
12. Gwarancja i rękojnia ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy.

§ 4.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) za nieterminowe dostarczenie przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości niedostarczonej partii towaru za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wymianie towaru w wysokości 1% wartości towaru dostarczonego z wadami za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na wymianę towaru,
 - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy.
2. Maksymalna łączna kara umowna, której może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2.
3. Niezależnie od przewidzianych w § 4 ust. 1 kar umownych, strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zbywanie wierzytelności bez jego wiedzy. Zgoda Zamawiającego na cesję musi zostać wyrażona w formie aneksu do umowy.

§ 5.



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

1. W związku z przyznaniem przez Zamawiającego punktów w kryterium oceny ofert pn. „Aspekty społeczne – podmiot ekonomii społecznej”, Wykonawca oświadcza (*jeśli dotyczy), że jest podmiotem ekonomii społecznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o ekonomii społecznej (Dz.U. z 2025 r. poz. 806).
2. W szczególności Wykonawca oświadcza, że posiada status jednego z następujących podmiotów:
 - 1) spółdzielni socjalnej,
 - 2) warsztatu terapii zajęciowej lub zakładu aktywności zawodowej,
 - 3) centrum integracji społecznej lub klubu integracji społecznej,
 - 4) spółdzielni pracy, w tym spółdzielni inwalidów lub niewidomych, albo spółdzielni produkcji rolnej,
 - 5) organizacji pozarządowej, o której mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, z wyjątkiem wyłączeń określonych w art. 2 pkt 5 lit. e ustawy o ekonomii społecznej,
 - 6) podmiotu, o którym mowa w art. 3 ust. 3 pkt 1, 2 lub 4 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymania statusu podmiotu ekonomii społecznej przez cały okres realizacji umowy,
 - 2) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w przypadku utraty tego statusu, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty zaistnienia tej okoliczności.
4. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnianie warunków, o których mowa w ust. 2, w szczególności:



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

- 1) aktualny statut lub inny akt założycielski,
 - 2) aktualny odpis z rejestru lub ewidencji właściwej dla danego typu podmiotu,
 - 3) inne dokumenty potwierdzające status podmiotu ekonomii społecznej, w tym zaświadczenie o wpisie do rejestru przedsiębiorstw społecznych (jeśli dotyczy).
5. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie spełniał lub przestał spełniać warunki kwalifikujące go jako podmiot ekonomii społecznej, Zamawiający ma prawo:
- 1) żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto,
 - 2) odstąpić od umowy, jeśli utrata statusu podmiotu ekonomii społecznej miała wpływ na realizację celu społecznego umowy.

§ 6.

1. W związku z przyznaniem przez Zamawiającego punktów w kryterium oceny ofert pn. „Aspekty społeczne – Zatrudnienie osoby z niepełnosprawnością”, Wykonawca oświadcza (*jeśli dotyczy), że przy realizacji przedmiotu zamówienia zaangażowana zostanie co najmniej jedna osoba z niepełnosprawnością w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 44), która zostanie zatrudniona na potrzeby realizacji umowy lub oddelegowana z istniejącego już stosunku pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia zaangażowania ww. osoby przez cały okres realizacji umowy,
 - 2) przedstawienia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia realizacji umowy:
 - a) kopii umowy zawartej z osobą z niepełnosprawnością (umowa o pracę lub umowa cywilnoprawna),



DOM-WZP-II.271.27.2026

- b) kopii aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności tej osoby (do wglądu w trybie zapewniającym ochronę danych osobowych),
 - c) oświadczenia o zakresie powierzonych jej obowiązków związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca ma prawo oddelegować już zatrudnioną osobę z niepełnosprawnością w ramach realizacji zamówienia bez konieczności zatrudniania nowego pracownika. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) poinformowania Zamawiającego o planowanym oddelegowaniu tej osoby,
 - 2) przedstawienia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia jej zaangażowania przy realizacji umowy:
 - a) kopii umowy (umowa o pracę lub umowa cywilnoprawna) zawartej z tą osobą,
 - b) kopii aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności tej osoby (do wglądu w trybie zapewniającym ochronę danych osobowych),
 - c) oświadczenia o zakresie powierzonych jej obowiązków związanych z realizacją umowy.
4. W przypadku ustania zaangażowania osoby z niepełnosprawnością, o której mowa w ust. 1 przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego,
 - 2) zaangażowania innej osoby spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia ustania poprzedniego zaangażowania oraz dostarczenia dokumentacji określonej w ust. 2 lub 3.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zobowiązanie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie zostało należycie wykonane, Zamawiający może:



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczęścia
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

- 1) żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto,
 - 2) odstąpić od umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do weryfikacji realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 1–3, z zachowaniem zasad określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) oraz innych przepisach o ochronie danych osobowych, w szczególności z zachowaniem zasad poufności, minimalizacji danych oraz zabezpieczenia przed ich nieuprawnionym dostępem.

§ 7.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: 6 tygodni od dnia jej zawarcia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. 2025 poz. 1071 ze zm.).
3. W przedmiotowym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1289 ze zm.).
4. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 8.

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).



DOM-WZP-II.271.27.2026

2. Strona umowy, u której powstały utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego wpływ na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej, w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych, ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze Stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w treści niniejszej umowy w sytuacjach, gdy wystąpi, co najmniej jedna z poniżej wymienionych okoliczności:

1. Wystąpiła konieczność zmiany sposobu wystawiania faktury wynikająca z reorganizacji struktury wewnętrznej Zamawiającego.



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

2. Nastąpiła zmiana danych Wykonawcy np. zmiana adresu itp.
3. Niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy;
4. Wystąpiła konieczność zmiany treści umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Zmiany umowy mogą nastąpić na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian, po akceptacji drugiej ze Stron.

§ 10.

1. W związku z faktem, że realizacja umowy wiąże się z przetwarzaniem przez Strony danych osobowych, w tym wzajemnym ich udostępnianiem, Strony oświadczają, że w zakresie przetwarzania danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne w celu realizacji praw lub obowiązków Stron, związanych z realizacją umowy, są niezależnymi od siebie administratorami danych.
2. Strony ponoszą odpowiedzialność, każda we własnym zakresie za wypełnianie obowiązków wynikających z właściwych przepisów, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 11.

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu i oświadczają, że ich aktualne adresy dla korespondencji są następujące:



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

a. Zamawiający: Miasto Łódź, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104:

1. tel.:, e-mail:

2. tel.:, e-mail:

b. Wykonawca:

1. tel.:, e-mail:

2. tel.:, e-mail:

2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

3. Integralną część umowy stanowi:

- 1) załącznik Nr 1: Wykaz asortymentu, liczby sztuk oraz cen;
- 2) załącznik Nr 2: Protokół odbioru przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Rozwiązywanie problemu bezdomności w ŁOM – kompleksowe wsparcie dostosowane do indywidualnych potrzeb osób doświadczających bezdomności lub zagrożonych bezdomnością – projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

DOM-WZP-II.271.27.2026

Załącznik nr 1

Wykaz asortymentu, liczby sztuk oraz cen

Lp.	Nazwa asortymentu, model	Ilość szt.	cena jednostkowa netto w PLN	wartość całkowita netto w PLN	cena jednostkowa w PLN brutto	wartość całkowita brutto w PLN
1.	Łóżka wraz z materacami:	7				



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

Załącznik nr 2

Protokół odbioru przedmiotu umowy

Umowa nr:

Data zawarcia umowy:

Miejsce zawarcia umowy: Łódź

Strony:

3. Zamawiający: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 725-00-28-902,
reprezentowane przez:
4. Wykonawca:, ul., NIP:,
REGON:, reprezentowany przez

Przedmiotem odbioru jest dostawa łóżek (wraz z materacami) opisanych w Umowie nr oraz Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.

Odbiór: Zamawiający stwierdza, że Wykonawca wykonał przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Wynagrodzenie: zgodnie z § 2 umowy, podstawą do wystawienia faktury jest niniejszy protokół odbioru.

Data i miejsce odbioru:

Podpisy Stron:

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

Dla części 3 zamówienia

zawarta w Łodzi w dniu r./złożenia ostatniego wymaganego podpisu
kwalifikowanego, po postępowaniu przeprowadzonym w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.),
pomiędzy: Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902,
reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działa:

.....,

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą, ul., NIP:, Regon:
reprezentowanym przez:,

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie Stronami,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa jednego łóżka z regulacją wysokości (wraz z materacem) do lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego, określonego co do rodzaju w załączniku Nr 1 do umowy (Wykaz asortymentu, liczby sztuk oraz cen) stanowiącym jej integralną część, zgodnym z ofertą Wykonawcy z dnia r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu jednego łóżka z regulacją wysokości wraz z wniesieniem rozładunkiem, montażem (a także usunięciem i zabranie opakowań) na miejsce wskazane przez Zamawiającego (miejsce odbioru) własnym staraniem i na własny koszt bez obciążania z tego tytułu Zamawiającego dodatkowymi kosztami.



DOM-WZP-II.271.27.2026

3. Zamawiający z chwilą podpisania umowy przekaże Wykonawcy zestawienie miejsc dostaw ze wskazaniem rodzaju asortymentu, wymaganej liczby oraz osób odpowiedzialnych za odbiór przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia jest fabrycznie nowy, nieużywany, w pełni sprawny i gotowy do użycia, wykonany w oparciu o nowoczesne rozwiązania projektowe, technologiczne, materiałowe oraz spełniające wymogi bezpieczeństwa, a także techniczne i funkcjonalno-użytkowe. Ponadto przedmiot zamówienia jest wolny od wszelkich wad i uszkodzeń oraz nieobciążony prawami osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 5.1 Przedmiot umowy posiada niezbędne świadectwa techniczne oraz homologacje dla towarów dopuszczonych do obrotu na terenie UE;
 - 5.2 Jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 5.3 Dostarczony Przedmiot zamówienia będzie fabrycznie nowy (nieużywany).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem staranności zawodowej, rzetelnie i terminowo, a także do przestrzegania obowiązującego prawa i do dbałości o interesy Zamawiającego.
- 7..... Dostawa nastąpi maksymalnie w terminie 6 tygodni licząc od daty zawarcia umowy. Za dzień realizacji przedmiotu zamówienia uważany będzie dzień, w którym Wykonawca dokona poprawek umożliwiających podpisanie bez uwag protokołu odbioru przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik Nr 2 do umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do dostawy i montażu jednego łóżka z regulacją wysokości (wraz z materacem) na co najmniej dwa dni robocze przed planowaną dostawą.
9. Dostawa może być realizowana wyłącznie w dni robocze, w godzinach pracy Urzędu.
10. Na Wykonawcy ciąży obowiązek opakowania przedmiotu umowy w czasie transportu w taki sposób, by zabezpieczyć go przed uszkodzeniem.



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

11. Za szkody powstałe w związku z nienależytym opakowaniem przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp, ochrony p. poż. i dozoru mienia na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac polegających na ustawieniu/montażu jednego łóżka z regulacją wysokości (wraz z materacem).
13. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca realizacji przedmiotu zamówienia i naprawienia na swój koszt ewentualnych szkód powstałych w trakcie jego realizacji.
14. Odbiór przedmiotu zamówienia dokonywany będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
15. Przedstawiciel Zamawiającego przeprowadzający odbiór nie dokona odbioru przedmiotu zamówienia do momentu zakończenia montażu/ustawienia jednego łóżka z regulacją wysokości.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za dostarczony towar cenę w złotych brutto, podaną w załączniku do umowy w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, po uprzednim sprawdzeniu jakości dostarczonego łóżka z regulacją wysokości (wraz z materacem), montażu oraz jego protokolarnym odbiorze. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy, stanowiący Załącznik nr 2 niniejszej umowy.
2. Wartość umowy została określona na kwotę brutto PLN (słownie: PLN), w tym należny podatek VAT.



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawierać będzie należny podatek VAT według właściwych stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana przepisów w zakresie wysokości stawek podatku od towarów i usług (podatku VAT), automatycznie będą miały zastosowanie stawki podatku VAT obowiązujące w chwili powstania obowiązku podatkowego, bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy. Zmiana stawki podatku VAT nie wpłynie na wartość wynagrodzenia.
4. Zapłata nastąpi w drodze przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę na:

Nabywca: Miasto Łódź, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, NIP 725-00-28-902

Odbiorca: Urząd Miasta Łodzi, Biuro Rewitalizacji w Departamencie Prezydenta,
90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 171

Numer rachunku bankowego Wykonawcy:

Numer umowy

Nazwa projektu: „Rozwiązywanie problemu bezdomności w ŁOM - kompleksowe wsparcie dostosowane do indywidualnych potrzeb osób doświadczających bezdomności lub zagrożonych bezdomnością”.

7. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi w § 2 ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury oraz dopisek: numer i data zawarcia niniejszej umowy oraz nazwa projektu, zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 2 ust. 6.



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy. Wykonawca, mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
10. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
11. W przypadku opóźnienia lub wstrzymania wypłaty środków z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+) przez instytucję pośredniczącą lub zarządzającą, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a. wstrzymania płatności należnych Wykonawcy do momentu otrzymania środków na realizację zadania i nie będzie to stanowiło podstawy do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie,
 - b. rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym – w przypadku trwałego wstrzymania lub cofnięcia dofinansowania,



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia za niewykonane usługi oraz bez ponoszenia konsekwencji finansowych z tego tytułu.

12. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.

13. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.

14. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

15. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:

a) w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

b) w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PFE należy wybrać w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586,

c) sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

16. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:

1) w sekcji nabywca towaru/usługi w polu identyfikator podatkowy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

2) w sekcji adresat dokumentu jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,

3) w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586,



DOM-WZP-II.271.27.2026

- 4) sekcja odbiorca towaru/usługi powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
17. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, na adres poczty elektronicznej: brim@uml.lodz.pl.
18. Wykonawca nie może przenieść wszelkich praw i obowiązków, w szczególności cesji wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie aneksu.
19. Poniższe postanowienia będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawienia i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy.
20. Zasady określone w ust. 19 będą miały odpowiednie zastosowania w odniesieniu do faktur ustrukturyzowanych wystawionych i udostępnionych Zamawiającemu przy użyciu KSeF bez formalnego zobowiązania Wykonawcy wynikającego z przepisów ustawy o VAT.
21. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustępie o VAT lub przepisach wykonawczych do ustawy o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.



DOM-WZP-II.271.27.2026

22. Wykonawca wystawia i udostępnia Zamawiającemu faktury przy użyciu KSeF, chyba że przepisy ustawy o VAT lub przepisy wykonawcze do ustawy o VAT uniemożliwiają takie działanie albo dopuszczają inny sposób wystawienia i udostępnienia faktury; w takim przypadku faktura wystawiana jest zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o VAT oraz niniejszą umową.

23. Faktura winna być sporządzona zgodnie z obowiązującą strukturą logiczną i zawierać następujące dane Nabywcy w elemencie Podmiot 2::

- pełna nazwa: Łódź – miasto na prawach powiatu,
- adres: ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź,
- NIP: 7250028902,
- wartość „1” w polu znacznikowym JST.

Dopuszcza się stosowanie skróconej nazwy „Miasto Łódź” we wszystkich transakcjach.

24. Ponadto faktura powinna zawierać dane jednostki organizacyjnej JST w elemencie *Podmiot3* z wypełnionym polem *Rola* oznaczonym wartością „8” (JST – odbiorca), tj.:

- nazwa: Urząd Miasta Łodzi – Biuro Rewitalizacji,
- adres: ul. Piotrkowska 171, 90-447 Łódź,
- identyfikator: NIP 7252072586.

25. W przypadku przekazywania faktur drogą elektroniczną za pomocą systemu KSeF dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonym *Podmiot3*. W przypadku kiedy, kontrahent nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane te zostały umieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury.



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

26. W przypadku błędnego wystawienia faktury lub niezgodnie z wymaganiami zawartymi powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania. Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia udostępnienia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej (skorygowanej) faktury zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy.
27. Za dzień skutecznego doręczenia faktury uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej wystawionej przy użyciu KSeF będzie to dzień nadania jej indywidualnego numeru identyfikującego w KSeF.
28. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na następujący adres: Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 171, 90-447 Łódź (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Nabywcy przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami QR zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
29. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawienia faktur określających w ustawie o VAT oraz zgodnie z Umową. Faktura uznawana jest za prawidłowo wystawioną, jeżeli została sporządzona zgodnie z przepisami ustawy o VAT oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3.

1. W razie stwierdzenia braków w dostawie lub dostarczenia przedmiotu zamówienia niezgodnego z ofertą Wykonawcy (wadliwego), Wykonawca obowiązany jest do uzupełnienia lub wymiany przedmiotu zamówienia na zgodny z ofertą, na własny koszt w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się odebrać wadliwy towar swoim staraniem i na swój koszt.



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

3. Zgłoszenie wad nastąpi za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcy. Wykonawca usunie wadę bezpłatnie w ciągu 14 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia.
4. Bezczynność Wykonawcy w spełnieniu obowiązku wynikającego z § 3 ust. 1 może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy, bądź zleceniem wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez upoważnienia sądowego zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy w tym kary umowne. Koszt wykonania zastępczego zostanie potrącony z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 1 obowiązek zapłaty ciąży na Zamawiającym tylko w zakresie dostarczonego łóżka z regulacją wysokości zgodnie z umową. Zapłata za uzupełniony lub wymieniony towar nastąpi po jego dostarczeniu i sprawdzeniu.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące licząc od dnia, kiedy rzecz została Zamawiającemu wydana.
7. W przypadku złożenia przez Zamawiającego zgłoszenia gwarancyjnego, Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia dostarczy Zamawiającemu towar wolny od wad lub, gdy wada stanowiąca przedmiot reklamacji jest usuwalna dokona naprawy.
8. Bezczynność Wykonawcy w spełnieniu obowiązku wynikającego z § 3 ust. 7 może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy, bądź zleceniem wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 7 osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez upoważnienia sądowego zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy, w tym kary umowne.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia wygasają po upływie 24 miesięcy licząc od dnia, kiedy rzecz została Zamawiającemu wydana.



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ
W ŁÓDZIU



DOM-WZP-II.271.27.2026

Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikającego z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

10. Naprawy w ramach gwarancji i rękojmi będą świadczone w miejscu użytkowania asortymentu u Zamawiającego.
11. Jeżeli naprawy w ramach gwarancji lub rękojmi nie będzie można wykonać w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca na swój koszt odbierze, a po wykonanej naprawie dostarczy do siedziby Zamawiającego reklamowany asortyment.
12. Gwarancja i rękojnia ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy.

§ 4.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) za nieterminowe dostarczenie przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości niedostarczonej partii towaru za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wymianie towaru w wysokości 1% wartości towaru dostarczonego z wadami za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na wymianę towaru,
 - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy.
2. Maksymalna łączna kara umowna, której może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2.
3. Niezależnie od przewidzianych w § 4 ust. 1 kar umownych, Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zbywanie wierzytelności bez jego wiedzy. Zgoda Zamawiającego na cesję musi zostać wyrażona w formie aneksu do umowy.



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

§ 5.

1. W związku z przyznaniem przez Zamawiającego punktów w kryterium oceny ofert pn. „Aspekty społeczne – podmiot ekonomii społecznej”, Wykonawca oświadcza (*jeśli dotyczy), że jest podmiotem ekonomii społecznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o ekonomii społecznej (Dz.U. z 2025 r. poz. 806).
2. W szczególności Wykonawca oświadcza, że posiada status jednego z następujących podmiotów:
 - 1) spółdzielni socjalnej,
 - 2) warsztatu terapii zajęciowej lub zakładu aktywności zawodowej,
 - 3) centrum integracji społecznej lub klubu integracji społecznej,
 - 4) spółdzielni pracy, w tym spółdzielni inwalidów lub niewidomych, albo spółdzielni produkcji rolnej,
 - 5) organizacji pozarządowej, o której mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, z wyjątkiem wyłączeń określonych w art. 2 pkt 5 lit. e ustawy o ekonomii społecznej,
 - 6) podmiotu, o którym mowa w art. 3 ust. 3 pkt 1, 2 lub 4 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymania statusu podmiotu ekonomii społecznej przez cały okres realizacji umowy,
 - 2) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w przypadku utraty tego statusu, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty zaistnienia tej okoliczności.
4. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnianie warunków, o których mowa w ust. 2, w szczególności:

- 1) aktualny statut lub inny akt założycielski,



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

- 2) aktualny odpis z rejestru lub ewidencji właściwej dla danego typu podmiotu,
 - 3) inne dokumenty potwierdzające status podmiotu ekonomii społecznej, w tym zaświadczenie o wpisie do rejestru przedsiębiorstw społecznych (jeśli dotyczy).
5. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie spełniał lub przestał spełniać warunki kwalifikujące go jako podmiot ekonomii społecznej, Zamawiający ma prawo:
- 1) żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto,
 - 2) odstąpić od umowy, jeśli utrata statusu podmiotu ekonomii społecznej miała wpływ na realizację celu społecznego umowy.

§ 6.

1. W związku z przyznaniem przez Zamawiającego punktów w kryterium oceny ofert pn. „Aspekty społeczne – Zatrudnienie osoby z niepełnosprawnością”, Wykonawca oświadcza (*jeśli dotyczy), że przy realizacji przedmiotu zamówienia zaangażowana zostanie co najmniej jedna osoba z niepełnosprawnością w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 44), która zostanie zatrudniona na potrzeby realizacji umowy lub oddelegowana z istniejącego już stosunku pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia zaangażowania ww. osoby przez cały okres realizacji umowy,
 - 2) przedstawienia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia realizacji umowy:
 - a) kopii umowy zawartej z osobą z niepełnosprawnością (umowa o pracę lub umowa cywilnoprawna),
 - b) kopii aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności tej osoby (do wglądu w trybie zapewniającym ochronę danych osobowych),



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

- c) oświadczenia o zakresie powierzonych jej obowiązków związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca ma prawo oddelegować już zatrudnioną osobę z niepełnosprawnością w ramach realizacji zamówienia bez konieczności zatrudniania nowego pracownika. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) poinformowania Zamawiającego o planowanym oddelegowaniu tej osoby,
 - 2) przedstawienia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia jej zaangażowania przy realizacji umowy:
 - a) kopii umowy (umowa o pracę lub umowa cywilnoprawna) zawartej z tą osobą,
 - b) kopii aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności tej osoby (do wglądu w trybie zapewniającym ochronę danych osobowych),
 - c) oświadczenia o zakresie powierzonych jej obowiązków związanych z realizacją umowy.
4. W przypadku ustania zaangażowania osoby z niepełnosprawnością, o której mowa w ust. 1 przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego,
 - 2) zaangażowania innej osoby spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia ustania poprzedniego zaangażowania oraz dostarczenia dokumentacji określonej w ust. 2 lub 3.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zobowiązanie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie zostało należycie wykonane, Zamawiający może:
- 1) żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto,
 - 2) odstąpić od umowy.



DOM-WZP-II.271.27.2026

- Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do weryfikacji realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 1–3, z zachowaniem zasad określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) oraz innych przepisach o ochronie danych osobowych, w szczególności z zachowaniem zasad poufności, minimalizacji danych oraz zabezpieczenia przed ich nieuprawnionym dostępem.

§ 7.

- Umowa zostaje zawarta na czas określony: 6 tygodni od dnia jej zawarcia.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. 2025 poz. 1071 ze zm.).
- W przedmiotowym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1289 ze zm.).
- Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 8.

- Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
- Strona umowy, u której powstały utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego wpływ na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze Stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w treści niniejszej umowy w sytuacjach, gdy wystąpi, co najmniej jedna z poniżej wymienionych okoliczności:

1. Wystąpiła konieczność zmiany sposobu wystawiania faktury wynikająca z reorganizacji struktury wewnętrznej Zamawiającego.
2. Nastąpiła zmiana danych Wykonawcy np. zmiana adresu itp.
3. Niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy;
4. Wystąpiła konieczność zmiany treści umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany

okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Zmiany umowy mogą nastąpić na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian, po akceptacji drugiej ze Stron.

§ 10.

1. W związku z faktem, że realizacja umowy wiąże się z przetwarzaniem przez Strony danych osobowych, w tym wzajemnym ich udostępnianiem, Strony oświadczają, że w zakresie przetwarzania danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne w celu realizacji praw lub obowiązków Stron, związanych z realizacją umowy, są niezależnymi od siebie administratorami danych.
2. Strony ponoszą odpowiedzialność, każda we własnym zakresie za wypełnianie obowiązków wynikających z właściwych przepisów, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 11.

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu i oświadczają, że ich aktualne adresy dla korespondencji są następujące:
 - a. Zamawiający: Miasto Łódź, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104:
 1. tel.:, e-mail:
 2. tel.:, e-mail:
 - b. Wykonawca:
 1. tel.:, e-mail:
 2. tel.:, e-mail:



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Rozwiązywanie problemu bezdomności w ŁOM – kompleksowe wsparcie dostosowane do indywidualnych potrzeb osób doświadczających bezdomności lub zagrożonych bezdomnością – projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

DOM-WZP-II.271.27.2026

2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
3. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) załącznik Nr 1: Wykaz asortymentu, liczba sztuk oraz cen;
 - 2) załącznik Nr 2: Protokół odbioru przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



**CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE**



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



**MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ**
w Łodzi



DOM-WZP-II.271.27.2026

Załącznik nr 1

Wykaz asortymentu, liczby sztuk oraz cen

Lp.	Nazwa asortymentu, model	Ilość szt.	cena jednostkowa netto w PLN	wartość całkowita netto w PLN	cena jednostkowa w PLN brutto	wartość całkowita brutto w PLN
1.	Łóżko z regulacją wysokości (wraz z materacem):	1				



CENTRUM SŁUŻBY
RODZINIE



Stowarzyszenie
Szczypta
Dobra



MIEJSKI
OŚRODEK
POMOCY
SPOŁECZNEJ



DOM-WZP-II.271.27.2026

Załącznik nr 2

Protokół odbioru przedmiotu umowy

Umowa nr:

Data zawarcia umowy:

Miejsce zawarcia umowy: Łódź

Strony:

5. Zamawiający: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 725-00-28-902,
reprezentowane przez:

6. Wykonawca:, ul., NIP:,
REGON:, reprezentowany przez

Przedmiotem odbioru jest dostawa jednego łóżka z regulacją wysokości (wraz z materacem),
opisanego w Umowie nr oraz Załączniku Nr 1 do niniejszej
umowy.

Odbiór: Zamawiający stwierdza, że Wykonawca wykonał przedmiot umowy zgodnie z jej
postanowieniami.

Wynagrodzenie: Zgodnie z § 2 umowy, podstawą do wystawienia faktury jest niniejszy
protokół odbioru.

Data i miejsce odbioru:

Podpisy Stron:

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca